

Возможности инвестирования

Зеленые технологии
Возобновляемые источники
энергии

Науки о жизни
Туризм

Логистика

Предложение об обустройстве
незастроенных территорий и
возможности промышленного
сотрудничества

Логистика – Южные ворота Европы

Сильные стороны итальянской экономики

- ✓ **Ключевое географическое положение** для входа на рынки Южной Европы и Средиземноморья
- ✓ Действующая обширная программа национальной инфраструктуры
- ✓ **Высокая степень интернационализации** и наличие специализированного ноу-хау, благодаря присутствию крупнейших мировых представителей
- ✓ **24 международных торговых порта**
- ✓ Интермодальная сеть, состоящая из **25 интерпортов**
- ✓ **Зрелый рынок логистической недвижимости**, имеет привлекательные ставки капитализации и предлагает большое количество структур **нового поколения**

Италия в рамках европейской инфраструктуры



Логистика – Узлы логистической сети

Сеть портов

- 24 торговых порта, приспособленные для международных перевозок
- 9.528.629 TEU транспортировок в 2011 г.
- Более 478 млн. грузов в 2011 г.
- 400 торговых путей между 5 континентами



Источник: Assoporti - 2011

Интермодальные сети

- 25 национальных интермодальных логистических платформ
- 1000 транспортных логистических компаний, 18000 работников в отрасли, 20600 сотрудников в смежных отраслях.
- 500 млн. € государственного и частного капитала инвестировано в период с 1990 по 2006 годы для развития интермодальных железнодорожных сообщений



Источник: на основе данных UIR 2011

Логистика – Пример проекта строительства морского порта оффшорный терминал в Венеции



Расположенный в **8 морских милях от берега**, проект офшорного терминала может рассчитывать на **глубину 20 метров**, что облегчит движение судов в Венецианской лагуне.

Проект включает **контейнерный терминал** мощностью 3 млн Теу и **нефтяной терминал** мощностью 7 млн. тонн в год.

Ориентировочная стоимость проекта 1,2 млрд. евро, получено значительное финансирование от **Европейского союза**.

Логистика - Пример проекта территории припортовой зоны Дистрипарк в Таранто

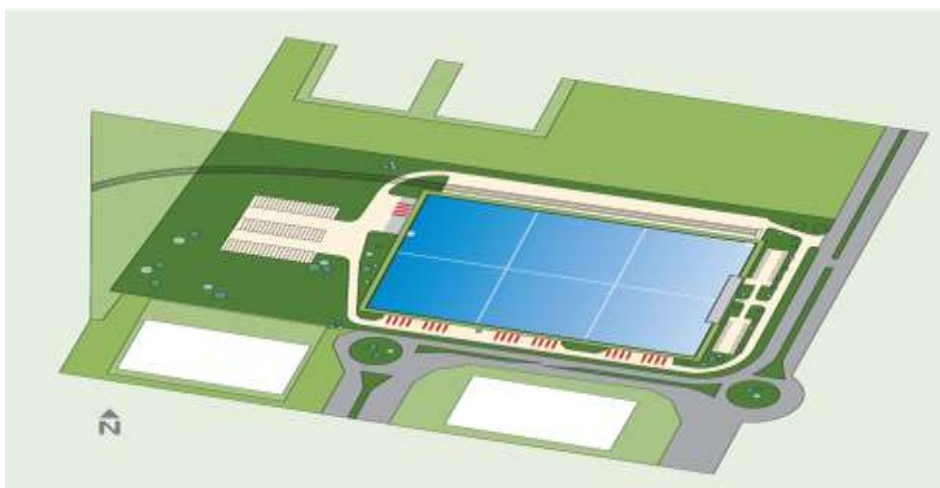
Цель заключается в разработке **новых логистических услуг с добавленной стоимостью в припортовой зоне**, сразу за контейнерным терминалом.

Дистрипарк в Таранто является самым важным исследовательским проектом припортовой зоны в Италии. Он располагается на территории общей площадью **75 га**, в рамках которой, исходя из потребностей каждого клиента, будет построено **более 100 модулей производственного и логистического назначения**.

Управление компании, доля которой принадлежит местным властям, ищет **стратегического партнера, обладающим** типичными для **разработчика** ноу-хау.



Логистика – Пример наличия складов для распределительных центров Интерпорт в Болонье



Итальянские интерпорты представляют собой лучший европейский опыт в области общественных логистических платформ, предназначенных локализовать **распределительные центры** континентального масштаба. Ниже приведен перечень услуг, которые предлагает интерпорт Болоньи – один из ведущих итальянских интерпортов.

- ✓Площадь сооружений: 50000 м²
- ✓Площадь склада: 47692 м²
- ✓Площадь офисов: 230 м²
- ✓Высота перекрытия: 10 м
- ✓Интермодальность: железная дорога по периметру интерпорта
- ✓Парковка: 76 мест
- ✓Противопожарная система: Sprinkler ESFR
- ✓Цена аренды: €49/м²/год
- ✓Широкополосная связь: 100 Mbps
- ✓Площадь расширения: 45000 м²

Логистика – Пример логистического парка: порт в Ногаро - 1



Расположенная на востоке страны, в регионе Фриули-Венеция-Джулия, недалеко от границы со Словенией, индустриальная зона Аусса-Корно представляет собой **стратегическую точку соединения Восточной Европы, Средиземноморья и Западной Европы.**

На общей площади **920 га** расположено **65 компаний**, в которых задействовано **2500 штатных сотрудников** и более **20000 внештатных сотрудников.**

Площади находятся в ведении **промышленного консорциума** – представителя местных органов власти и делового мира, в задачи которого входит создание инфраструктуры и продажа принадлежащих консорциуму областей в соответствии с законодательством.

Логистика – Пример логистического парка: порт в Ногаро - 2



Логистический парк порта в Ногаро расположен на территории консорциума, напротив судоходного канала.

Парк занимает территорию общей площадью **520000 м²**. Уже **завершено строительство причала длиной 300 метров** (по проекту предусмотрено 710 м), всего **под строительство предусмотрены территории общей площадью 200000 м²**, которые обслуживает уже частично построенная внутренняя железная дорога (1,5 км)

Территории парка уже оснащена инженерными коммуникациями (электричество, газ, канализация и широкополосная связь)



INVITALIA

Возможности инвестирования

Зеленые технологии
Возобновляемые источники
энергии

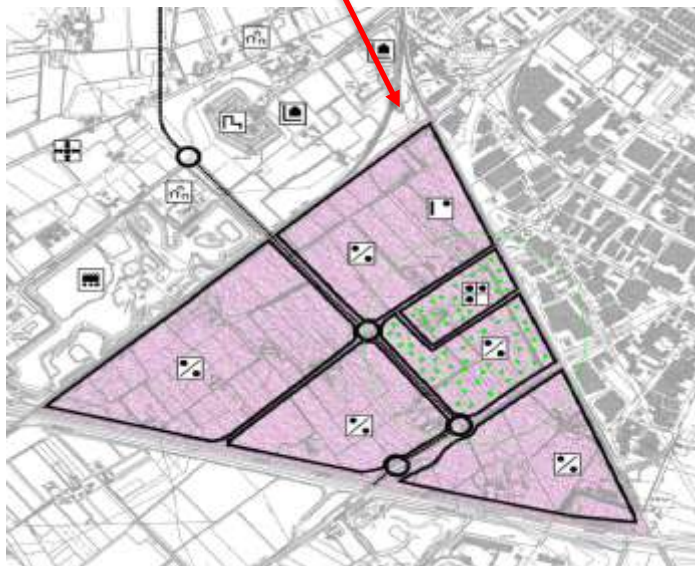
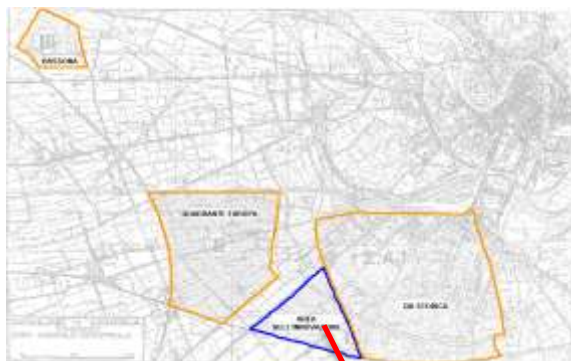
Науки о жизни

Туризм

Логистика

**Предложение об обустройстве
незастроенных территорий и
возможности промышленного
сотрудничества**

Предложение об обустройстве незастроенных территорий – Инновационная промышленная зона в районе Марангона в Вероне



Инновационная зона в районе Марангона

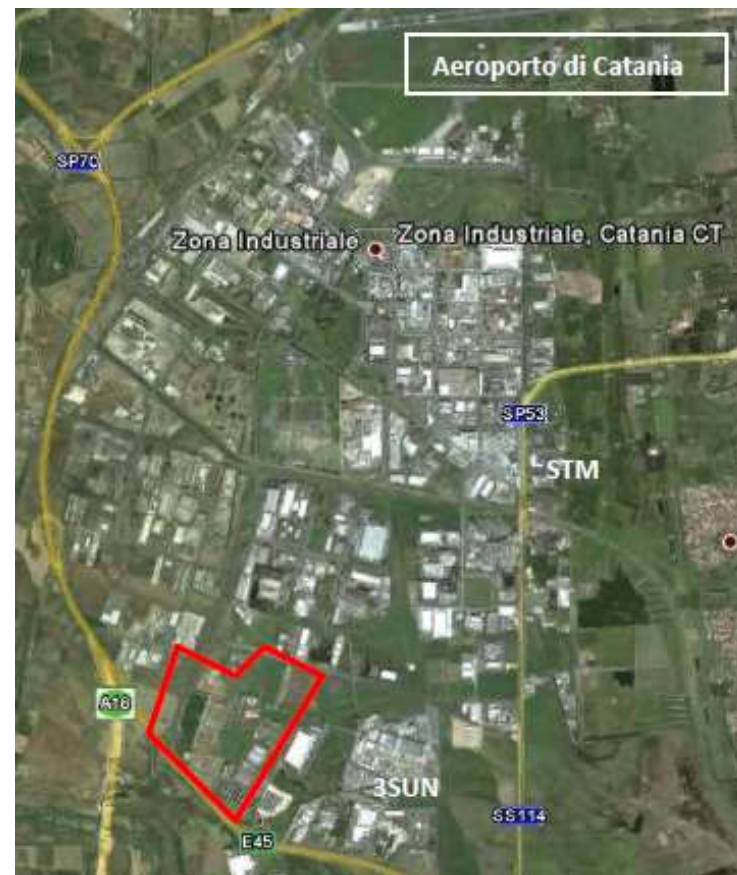
Управляющая зоной компания главным образом стремится привлечь компании, работающие в секторе ИКТ, научно-исследовательские центры и лаборатории, а также инновационные промышленные компании.

- ✓ Общая площадь в 56 гектаров, которая делится на основе интересов инвесторов;
- ✓ Инфраструктура связи самого высокого уровня: зона непосредственно связана с капиллярной сетью автомобильных и железных дорог и, в частности, с интерпортом Вероны Quadrante Europa.
- ✓ Путеводитель секторов местного развития:
 - - ИКТ
 - - Возобновляемые источники энергии
 - - Биотехнологии
 - - Термомеханика
 - - Бумажная промышленность
 - - Агропродовольственная промышленность

Предложение об обустройстве незастроенных территорий – Промышленная зона передового опыта в Катании

Зона Катании Пантано д'Арчи

- ✓ Доступная площадь: до 150000 м²
- ✓ Затраты на приобретение – 18€/м²
- ✓ Территории оснащена инженерными коммуникациями.
- ✓ Промышленная зона является частью обширной логистической платформы Восточной Сицилии:
 - Аэропорт Катании (на расстоянии 6 км)
 - Порт Катании: (8 км)
 - Интерпорт Катании: (2 км)
 - Автостреды A18 и A19
 - Отдельная железнодорожная ветка
- ✓ Основная задача региона состоит в создании тематической промышленной области, основанной на **секторах ИКС, электроники и высокотехнологических промышленных инвестиций**, а также связанной с деятельностью кластера Долина Этны..
- ✓ **Долина Этны:** высокотехнологический кластер, созданный в 90-е годы в связи с локализацией в зоне Пантано д'Арчи некоторых мультинациональных компаний, действующих в области электроники и полупроводников. В кластер входит также ряд местных компаний, работающих в той же промышленности и в сфере услуг



Возможное промышленное сотрудничество – Общая картина

В Министерстве экономического развития правительства Италии появилось **142 рабочих досье**, касающиеся многих итальянских компаний, которые в результате экономического кризиса переживают времена финансовых трудностей.

Речь идет о значительных возможностях для компаний, стремящихся **выйти на рынок Европейского сообщества и Средиземноморья через промышленное партнерство с большими, малыми и средними итальянскими компаниями**, получая в большинстве случаев выгоду от корпоративных ноу-хау все еще конкурентноспособных на международном рынке.

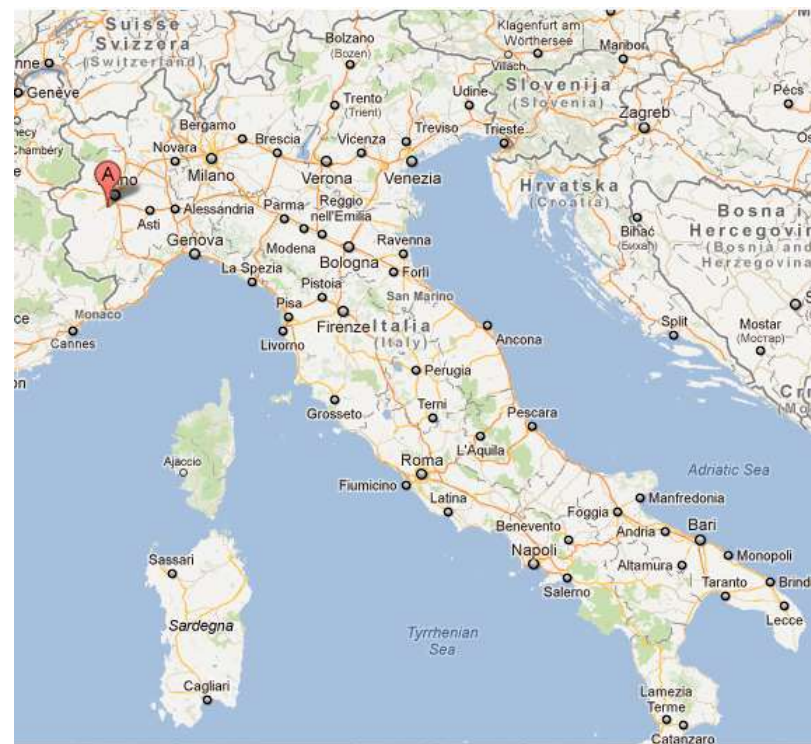
Секторы	Компании
ИКС	15
Химия	14
Авто/автомобильный	14
Электронные компоненты	13
Перевозки	10
Мода	9
Фармацевтика	6
Металлургия	6
Керамический	5
Судостроение	4
Энергетический	4
Обслуживание	4
Железная металлургия	3
Агропродовольственный	2
Мебельный	2
Другое	31

Пример промышленных возможностей

Indesit и реиндустриализация производственной площади в Ноне (Турин) - 1

Ведущая итальянская машиностроительная компания и один из крупнейших (третье место) производителей бытовой техники в Европе, компания Indesit решила ликвидировать **промышленную площадь в Ноне**, предназначенную для производства посудомоечных машин, и расположенную в 20 км к югу от Турина, в 50 км от международного аэропорта в Казелле, в самом центре итальянской провинции, занимающей второе место по объемам экспорта (18 млрд. евро в 2011г)

Ликвидация проходит через **проект реиндустриализации**, который гарантирует сохранение промышленной деятельности на производственной площади. С этой целью мы создали **специальный пакет поощрений**, предоставляемых учреждениями и частично гарантируемых компанией Indesit.



Пример промышленных возможностей

Indesit и реиндустриализация производственной площади в Ноне (Турин) - 2

Общественные стимулы

- ✓ Региональный **безвозвратный вклад составляет около 20% от общего объема инвестиционных затрат**, если будет повторно использоваться не менее 40% рабочей силы и если его значение превышает 1,5 млн. евро.
- ✓ Сокращение **взносов в фонды социального обеспечения** в течение 18 месяцев, что составляет **10% от суммы, с которой исчисляются социальные взносы** для работников, принятых на работу на неопределенный срок
- ✓ Налог равен **50% от заработной платы сотрудников**, принятых на работу на неопределенный срок
- ✓ Одноразовый взнос составляет **6300 евро для каждого сотрудника**, принятого на работу на неопределенный срок
- ✓ **Региональный вклад составляет около 80% затрат на обучение** для переподготовки сотрудников, принятых на работу на неопределенный срок

Стимулы Indesit

- ✓ Одноразовый взнос равен **18000 евро для каждого сотрудника с договором II и III уровня**, принятого на работу на неопределенный срок
- ✓ Одноразовые взносы в размере **13000 евро для всех остальных работников**, принятых на работу на неограниченный срок
- ✓ Вместо испытательного срока возможность **перевода сотрудника на работу в другую компанию** на период до одного месяца
- ✓ По условиям стимулирования территория компании может быть продана или сдана в аренду (даже частями) в соответствии с запросами/соглашениями с переемником

Пример промышленных возможностей

Indesit и реиндустриализация производственной площади в Ноне (Турин) - 3





Контактная информация

Джузеппе Аркуччи – **ответственный за
иностраннные инвестиции**

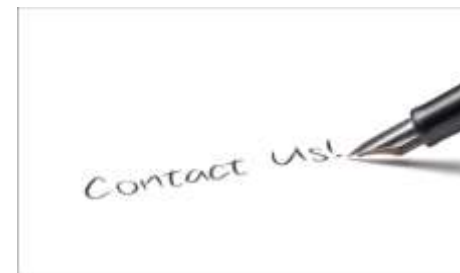
INVITALIA

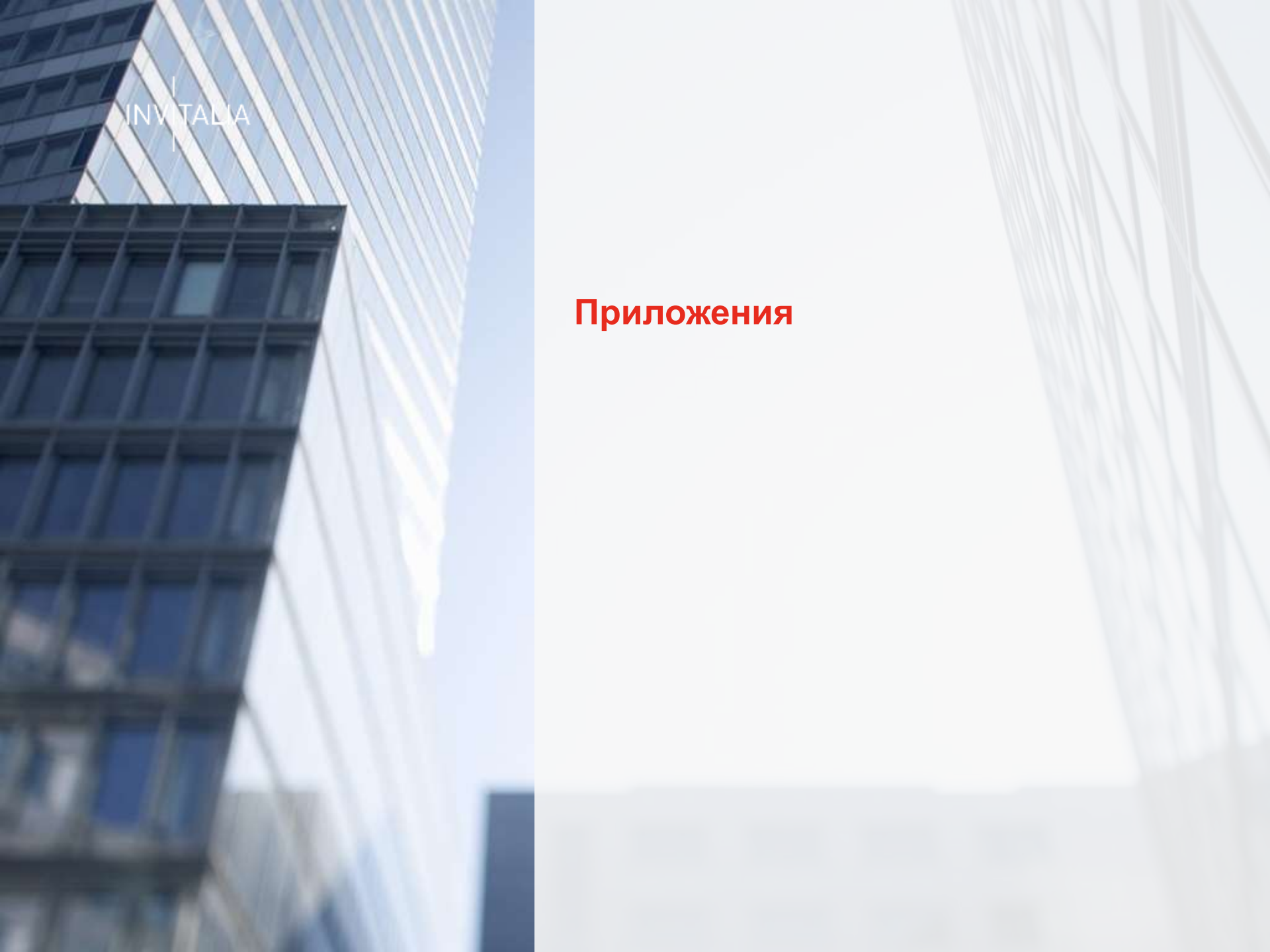
Национальное агенство по привлечению
иностраннных инвестиций и развитию
предпринимательства СпА.

Ул. Калабрия, 46
00187 Рим

garcucci@invitalia.it

www.invitalia.it





INVITALIA

Приложения