



«Честный лизинг»: недобросовестное поведение согласно новеллам ГК РФ

de lage landen ™

**Эвелина Нестерова,
к.ю.н., LL.M**



DLL Russia / Legal Department

ПОЧЕМУ О ДОБРОСОВЕСТИ?

с 01.03.2013г. – общий принцип
д/ти в ст. 1 (!!!) и 10 ГК РФ

с 01.06.2015г. - д/ть упоминается
в отношении обязательств



Недобросовестное поведение одного – изменение правил игры для всех:

- ▶ Дело «Мета-Лизинг» 2011г. →→→ «**выкупная стоимость**»

(Постановление Президиума ВАС РФ № 17389/10 от 12.07.2011г.)

- ▶ **Неправомерное выставление инкассо** по делу с участием АКБ Росевробанк, ООО «Армада» и ООО «Фаворит» →→→ **неисполнение инкассо** банками в массовом порядке

(Постановление Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ N1930/11 от 19.07.2011г.)

- ▶ «Продажа» ОС в 2013-14гг. с целью ухода от **Налога на имущество** →→→ **п.25 ст. 381 НК РФ**, исключающий освобождение от налога, если движимое имущество принято на учет в результате: 1) **реорганизации или ликвидации юридических лиц**; 2) **передачи, включая приобретение, имущества между взаимозависимыми лицами**

(Закон №366-ФЗ от 24.11.2014г.)

ДОБРОСОВЕСТНОСТЬ в ГК РФ (новый принцип с 01.03.2013г.):

- ▶ ст. 1 (п. 3.) ГК РФ: участники гражданских правоотношений **должны действовать добросовестно**.
- ▶ ст. 1 (п.4) ГК РФ: Никто **не вправе извлекать преимущество** из своего незаконного или **недобросовестного** поведения.
- ▶ ст. 10 (п.1) ГК: **Не допускаются... иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав** (злоупотребление правом).
- ▶ ст. 10 ГК (П.5): **Добросовестность участников гражданских правоотношений и разумность их действий предполагаются.**

**ДОБРОСОВЕСТНОСТЬ – моральное понятие
или юридическое?**

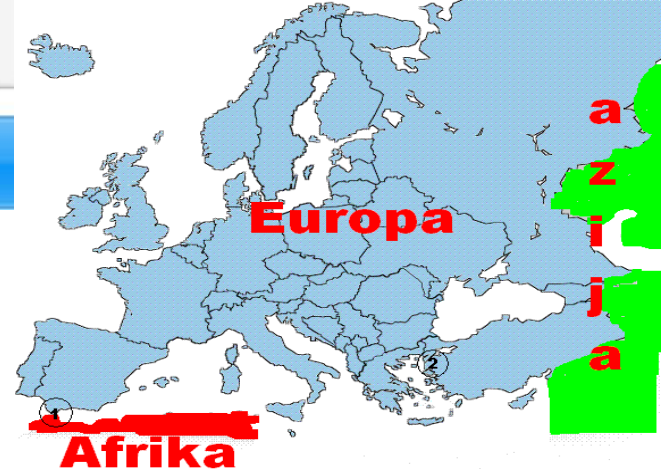


ЗАПАДНОЕ ПОНИМАНИЕ

- ▶ Это регулирующий принцип:
 - 1) стандартов поведения;
 - 2) при интерпретации;
 - 3) основа защиты при заблуждении.

- ▶ Это понятие без дефиниции, только конкретные примеры.

- ▶ Это ограничение принципа свободы договора.



DLL Russia / Legal Department

Критерии добросовестности в РФ (судебная практика по вещным правам)

1) Низкая цена / убыточность сделки

(Добросовестность связана с возмездностью / соразмерностью)

2) Не проверены реестры (ЕГРОЮЛ, ЕГРП, реестр залогов)

(Добросовестность = осмотрительность, это особо важный критерий для оспаривания сделки)

3) Быстрые сделки

(быстрая перепродажа, особенно для недвижимости)

4) Аффилированность

(аффилированность может исключать добросовестность)

5) ???

DLL Russia / Legal Department

Стадии проявления Добросовестности в обязательствах:

Преддоговорная

В ходе
исполнения
договора

Расторжение
договора и
после ...

Д/ть в новеллах ГК РФ по обязательствам

- ▶ **преддоговорная ответственность** (ст. 434.1)

*В частности, за **недобросовестное ведение или прерывание переговоров о заключении договора**;

- ▶ **расторжение договора - на принципах д/ти**

*сторона, которой предоставлено право на одностороннее изменение договора (п.4 ст. 450) или отказ от договора (п.4. ст. 450.1) **должна при осуществлении этого права действовать добросовестно и разумно**;

- ▶ **эстоппель** (п.2 ст. 431.1., п.3 ст. 432, п.4 ст. 450.1.)

*например, нельзя требовать признания договора незаключенным, если это **будет противоречить принципу добросовестности**

- ▶ **waiver / отказ от прав** (пп.6, 7 ст. 450.1)

- ▶ **Reps & warranties / Заверения об обстоятельствах** (ст. 431.2)

- ▶ **при оспаривании сделок** (ст. 167, 173, 173.1, 174, 174.1)

Что это значит для лизинга?

- ▶ **ПРИМЕНЕНИЕ КРИТЕРИЕВ д/СТИ в спорах по договорам лизинга**
- ▶ Усиление тенденции на выявление д/ти и баланса интересов при:
 - расчете фин.результата по Постановлению ВАС №17 о выкупном лизинге (в частности, нераскрытие ставки – худший фин. результат при расторжении договора из-за использования «формулы» ВАС)
 - толковании неясных положений – в пользу ЛПля (п.11 Постановления Пленума ВАС РФ №16 «О свободе договора и ее пределах» от 14.03.2014г)
 - оспаривании договора ЛПлем: ЛПль вправе оспаривать «несправедливые договорные условия», если докажет, что был «слабой стороной» (п.9 Постановления Пленума ВАС РФ №16 «О свободе договора и ее пределах» от 14.03.2014г)
 - сублизинге с аффилированным лицом Лпля: в этом случае ЛДль может изымать имущество
 - спорах по изъятию: ЛДль может получить отказ суда в изъятии при «значительном» сроке лизинга (+ новая норма о д/ти при расторжении договора)

Потенциальные сложности:



- ▶ Юридическая неопределенность принципа добросовестности и как следствие - незащищенность при наличии такого принципа.
- ▶ Суды получают бОльшую свободу усмотрения?



DLL Russia / Legal Department

... продолжение следует...



10 июня 2015г. СЕМИНАР:

"Влияние изменений, внесенных в часть первую ГК РФ в 2014 – 2015 году на рынок финансовой аренды (лизинга) Российской Федерации. Рекомендации по приведению действующих договоров лизинга в соответствие с измененными нормами ГК РФ"

Ведущие:

Ковынев Станислав Леонтьевич, Нестерова Эвелина Эдуардовна

Темы:

1. Новеллы о недобросовестности. Последствия недобросовестного поведения в лизинговых отношениях на стадиях заключения, исполнения и расторжения договоров: нормы права и судебная практика.
2. Новеллы об обязательствах: альтернативное, факультативное обязательство, обусловленное и встречное исполнение обязательства.
3. Новеллы о перемене лиц в обязательстве.
4. Новеллы об обеспечении исполнения обязательств:
 - независимая гарантия и ее соотношение с поручительством;
 - обеспечительный платеж.
5. Новые положения об ответственности и их реализация в лизинговых сделках.
6. Новеллы о заключении, исполнении, прекращении договора: договор присоединения, предварительный, рамочный договор, недействительность договора, заверения об обстоятельствах, отказ от договора.

de lage landen ™

p a r t n e r s i n f i n a n c e