

Федяков Иван, генеральный
директор ИА INFOline



**Анализ состояния
и прогноз развития
строительного
комплекса РФ**

Май 2015 года
Санкт-Петербург

Снижение инвестиций в 2013-2014 гг. приведет к инвест. паузе в 2015-2016 гг.



2013-2014 гг.:

- ✓ Замедление роста
- ✓ Разнонаправленная динамика
 - ✓ Переломный период
 - ✓ Отток капитала
- ✓ Инвестиционная пауза
- ✓ Устойчивость строительной отрасли за счет спроса на жильё и гос.средств

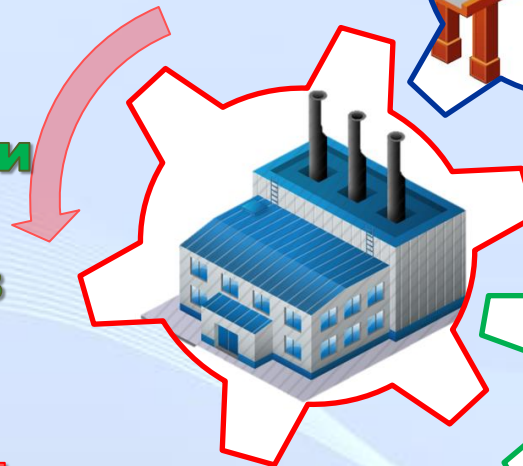
Инфраструктурные объекты



Жильё



Нежилые объекты



Жилищное строительство



- Ретроспектива рынка с 2006 г.
- Региональная структура (ФО, регионы, города)
- Структура незавершенного строительства
- Рейтинг застройщиков
- Рынок ипотечного кредитования
- Цены на жилье
- Анализ государственной поддержки (ФЦП «Жилище», Фонд РЖС)

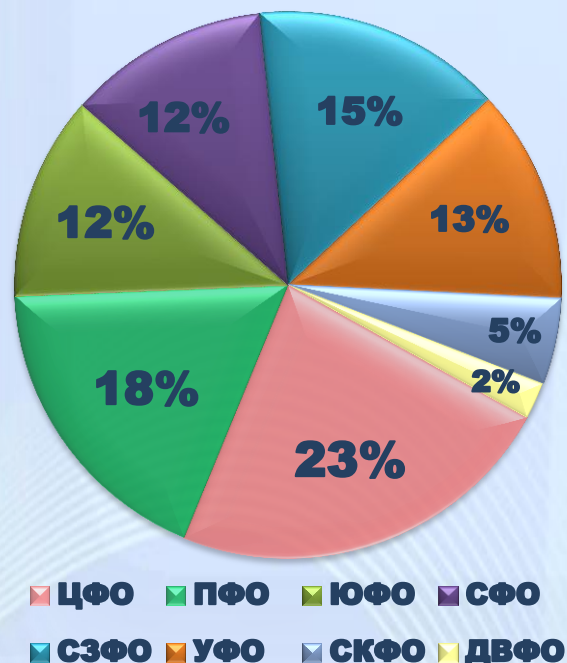




ТОП-5 регионов в массовом и индивидуальном строительстве



Структура ввода жилья по округам в I кв. 2015 года



**ТОП-5 крупнейших застройщиков
по итогам 2014 года по объему
ввода жилья, тыс. кв. м**



**ТОП-5 крупнейших застройщиков
по итогам 2014 года по выручке от
продажи жилья, млрд. руб.**



*Стройсектор «Базэла» финансовые показатели не раскрывает

**ТОП-10 крупнейших застройщиков по итогам 2014 года
по объему ввода жилья, тыс. кв. м**

**ГК Мортон
1030**

**ГК СУ-155
918**

**ГК ЛСР
778**

**Стройсектор
"Базового
Элемента"
548**

**ГК ПИК
728**

**ГК Эталон
580**

**Setl Group
534**

**ТДСК
400**

**ФСК Лидер
389**

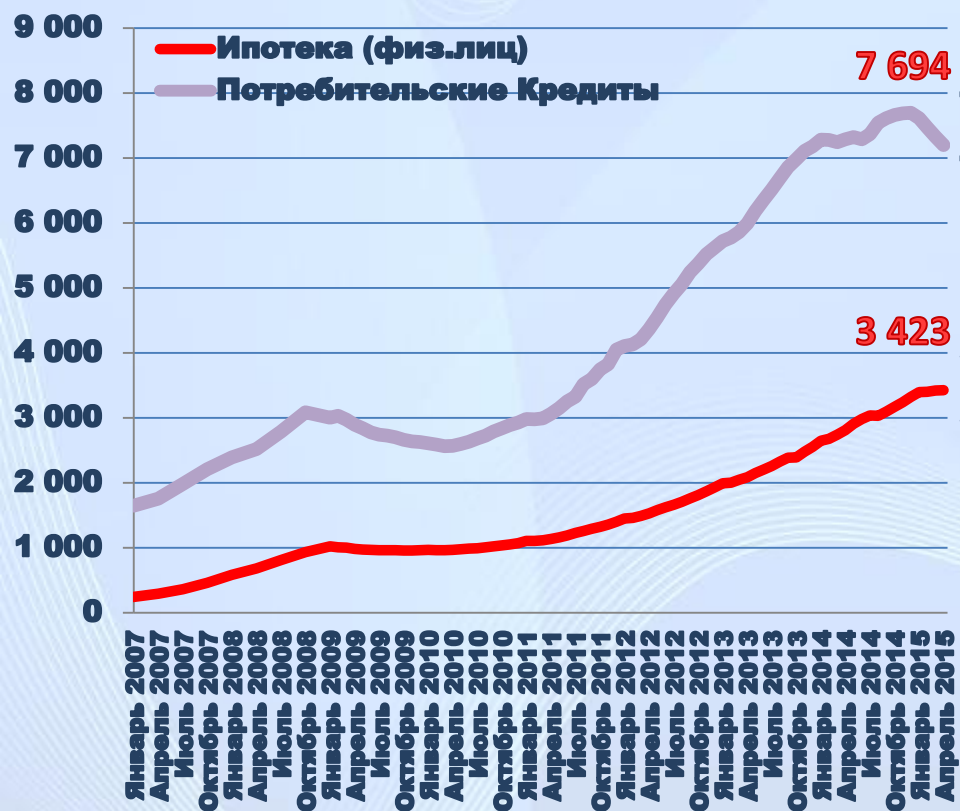
**MR Group
338**

**В России достигнут
максимальный показатель
объемов ввода жилья
с 2008 года**

*Стройсектор «Базэла» финансовые показатели не раскрывает



Кредитный портфель банков для физических лиц и ипотека 2007-2015 гг., млрд. руб.

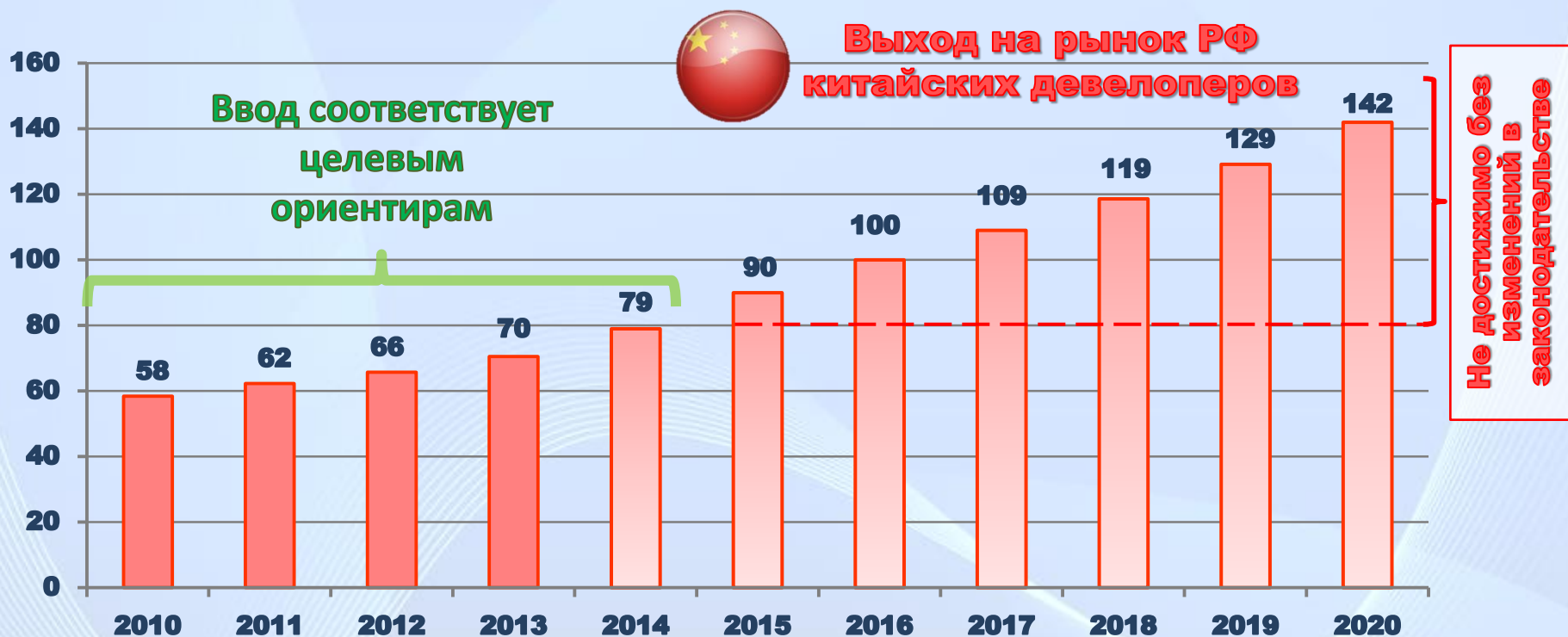


Ипотека в общем объеме построенного жилья в России 2008-2014 гг., тыс. шт.



**Годовой план
ввода:**

**90 млн. м² к 2015 г.
более 140 млн. м² к 2020 г.**



* - прогноз Минэкономразвития

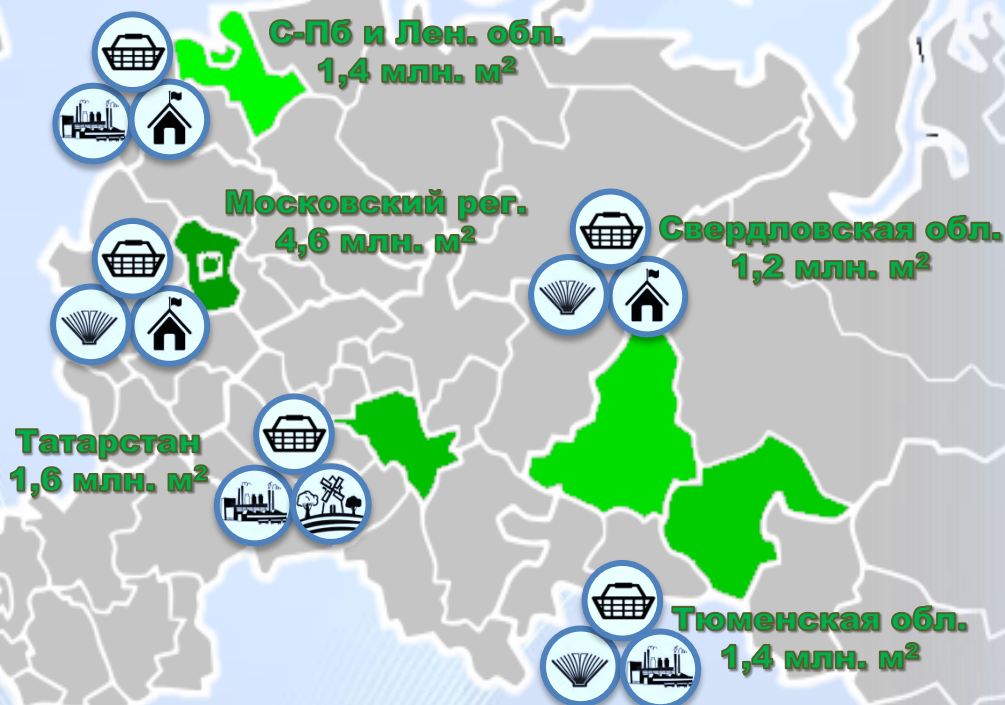
Нежилые объекты:
промышленная и
торговая
недвижимость



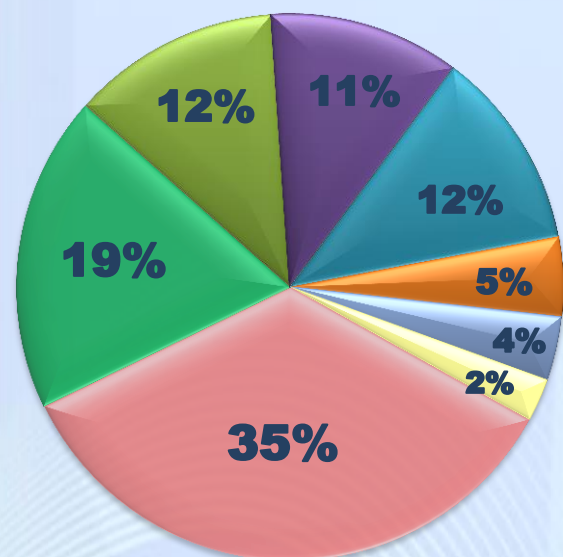
- Ретроспектива рынков с 2006 г.
- Региональная структура (ФО, регионы)
- Анализ инвестиционной активности
- Анализ сегментов ТЦ и гипермаркетов DIY и FMCG
- Динамика арендных ставок
- Крупнейшие инвестиционные проекты



ТОП-5 регионов в строительстве нежилых зданий

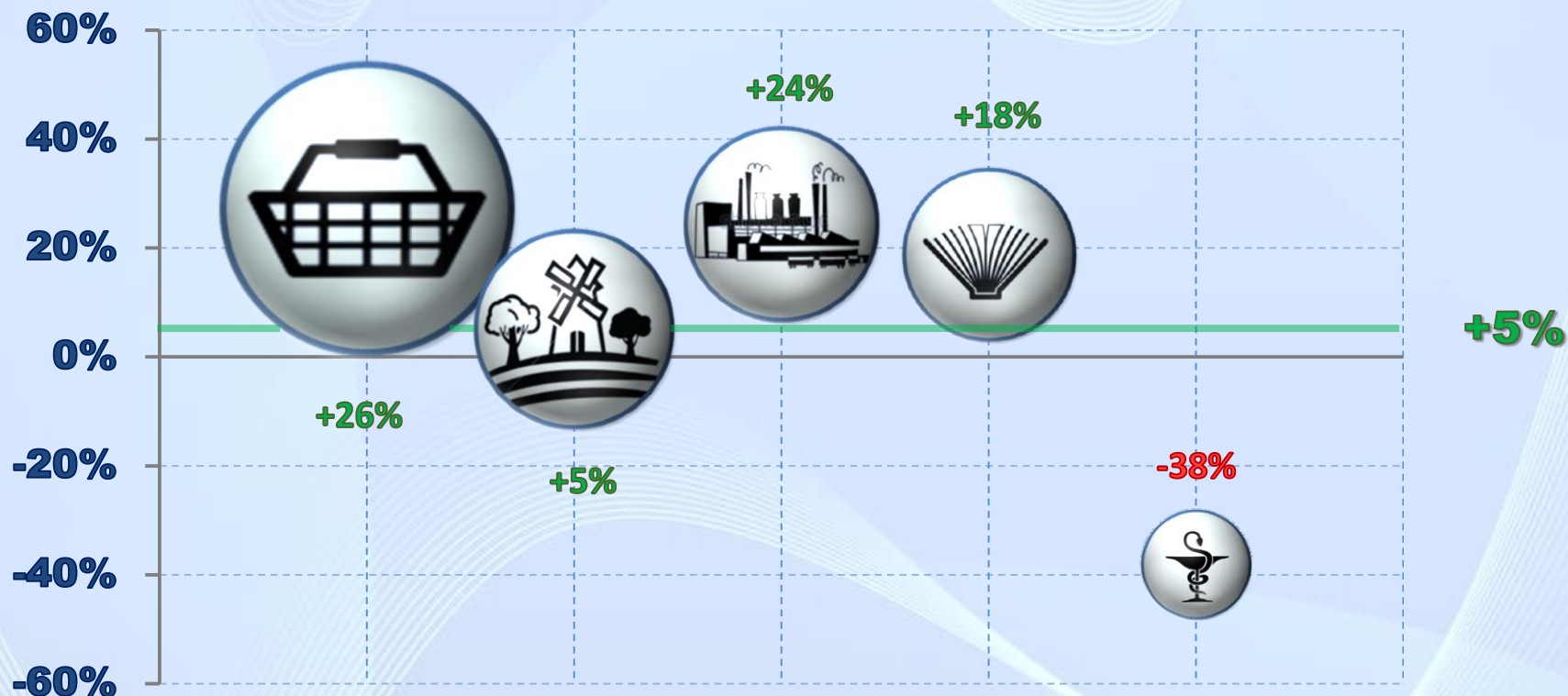


Структура ввода нежилых зданий по округам в 2014 году

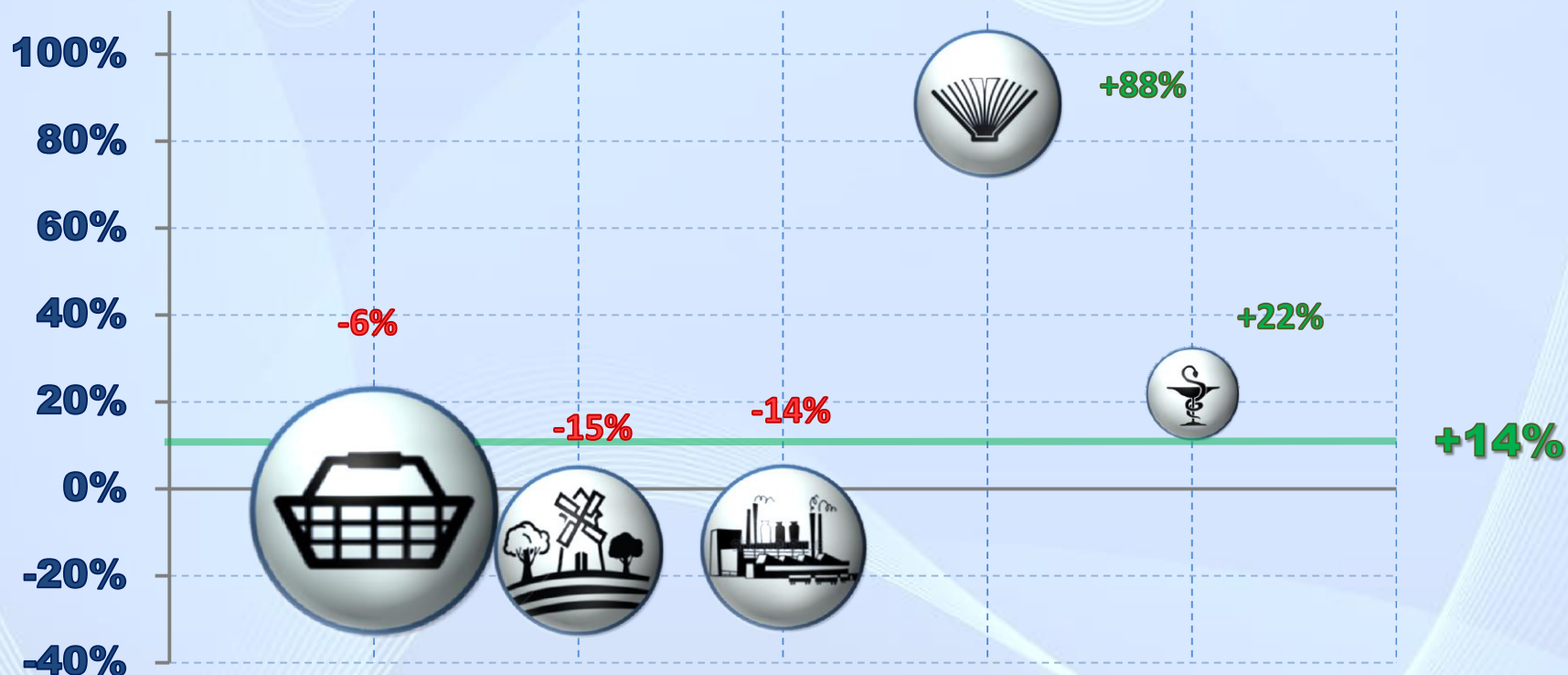


■ ЦФО
 ■ ПФО
 ■ СФО
 ■ СЗФО
■ УФО
 ■ ЮФО
 ■ СКФО
 ■ ДВФО

**Динамика ввода нежилрой недвижимости в 2014 году по
отношению к 2013 году по сегментам, %**

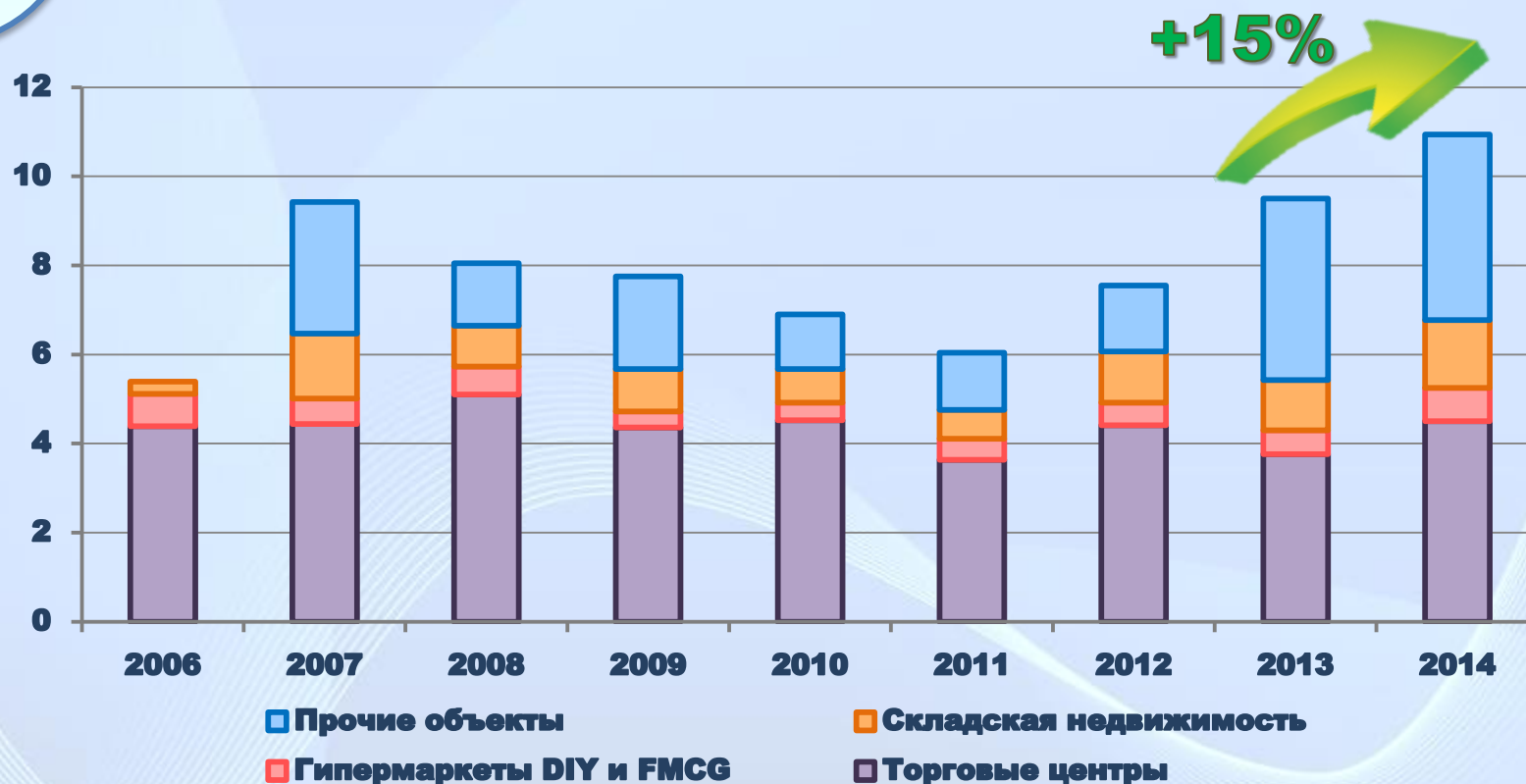


**Динамика ввода нежилрой недвижимости в 1 кв. 2015
года по отношению к 1 кв. 2014 года по сегментам, %**



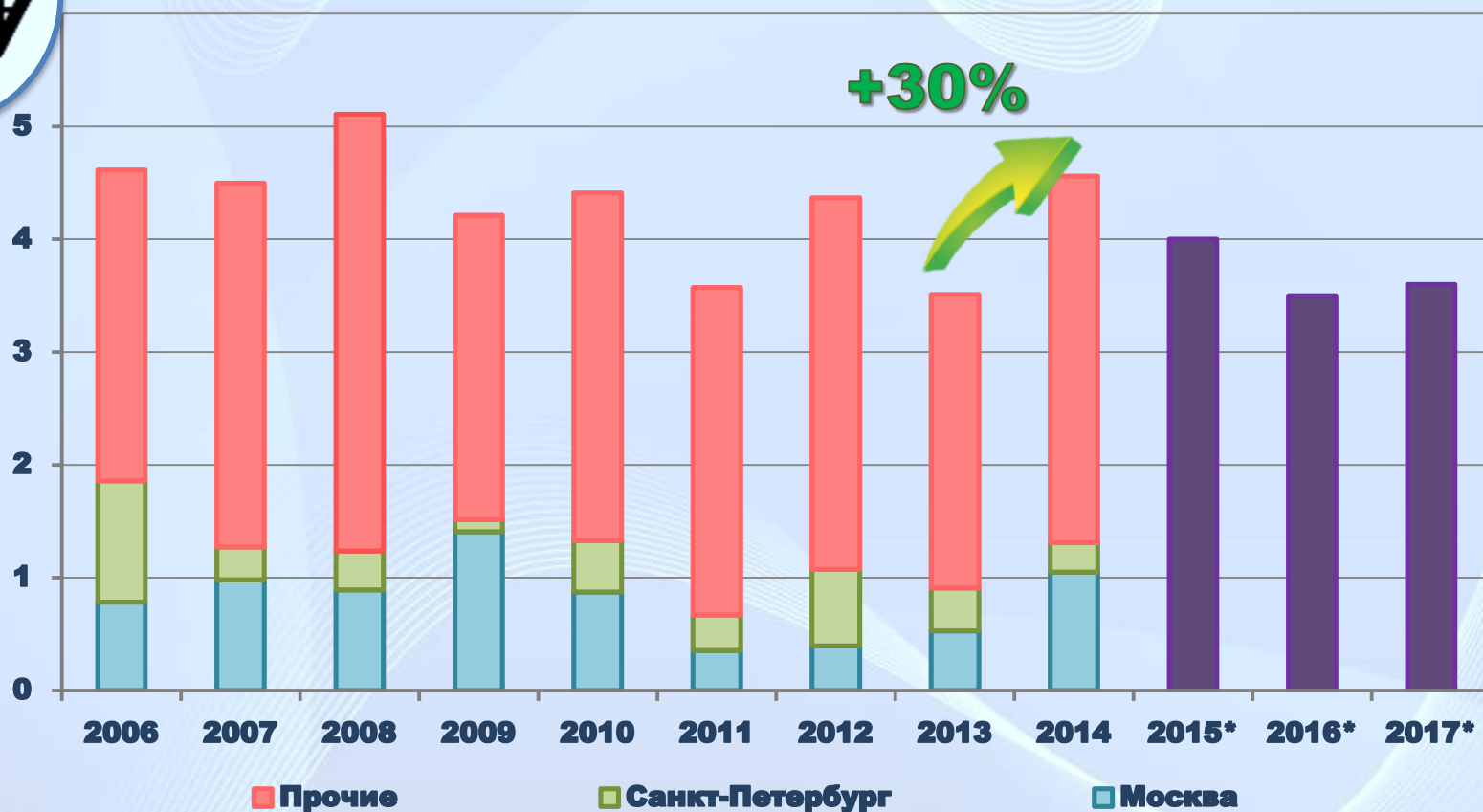


Введено коммерческой недвижимости, млн. м²





Введено торговых центров, млн. м²



**ТОП-5 крупнейших девелоперов по вводу
общей площади ТЦ в 2014 году, тыс. кв. м**



*Стройсектор «Базэла» финансовые показатели не раскрывает



Введено промышленной недвижимости, млн. м²

Снижение объема
инвестиций и начало
инвест. паузы

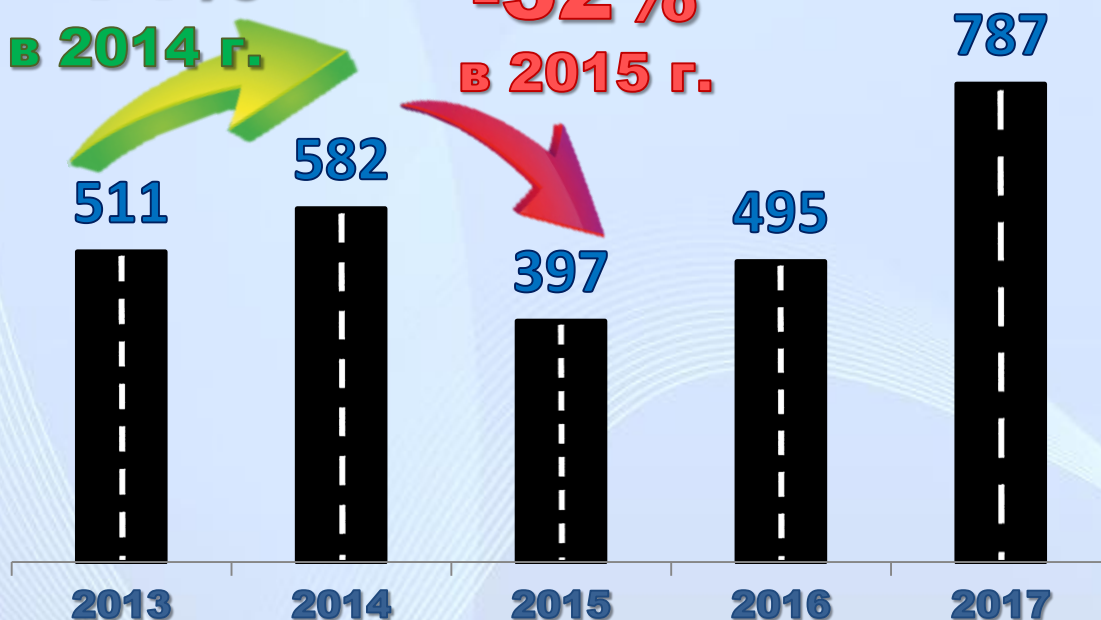




**Введено федер. дорог с тв. покрытием в 2013-2014 гг.
и прогноз до 2017 года, км**

+14%
в 2014 г.

-32%
в 2015 г.



2013-2014 гг.

~400 млрд .руб.

и

~550 км фед.
дорог с тв. покр.

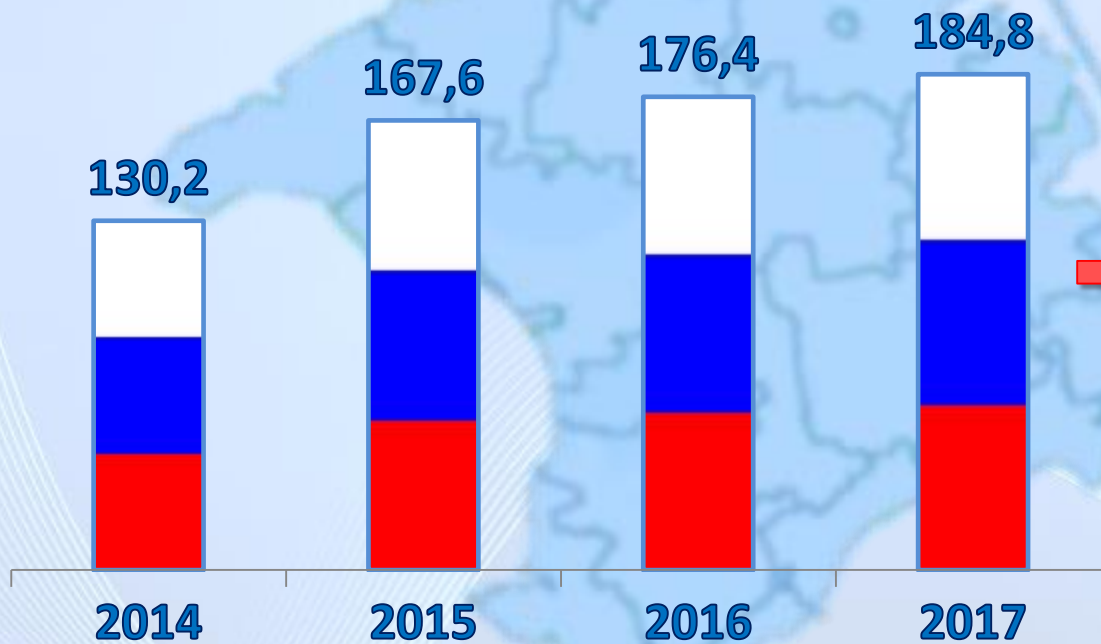
2015 г.

**исчерпание
созданных
заделов = спад
строительства и
ввода**



План развития Крыма утвержден:

Правительство РФ утвердило ФЦП
на **658 млрд руб.** средств федерального бюджета
(**+23 млрд руб.** внебюджетных) до 2020 года



+ ≤ 220
Р млрд

Мост через
Керченский
пролив

**Новые игроки
из нефтегазового
сектора**

**В сегмент
инфраструктурного
строительства выходят
НОВЫЕ ИГРОКИ –
компании из
нефтегазового сектора**



**Инфраструктурное
строительство**



Ваши вопросы?



Тема презентации:
**«Анализ состояния и прогноз
развития строительного
комплекса РФ»**

**Докладчик: Федяков Иван, генеральный
директор ИА INFOLine**

