

Исх. №

Дата: 13 сентября 2018 года

От кого: ООО «Эксклюзив Консалтинг»

Кому: по списку рассылки

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Круглый стол «Альтернативные способы финансирования инвестиционных проектов жилищного строительства»

Вчера, 12 сентября 2018 года, ECCON GROUP провела круглый стол по актуальной теме о поиске альтернатив для финансирования инвестиционных проектов жилищного строительства.

Основной докладчик, **Гамза Владимир Андреевич**, председатель комитета ТПП России по финансовым рынкам и кредитным организациям, партнер группы финансовых и консалтинговых компаний «ФальконФинанс» и «Аудит Групп», кандидат экономических и юридических наук, представил подробнейший обзор возможных форм финансирования инвестиционных проектов от классических банковских кредитов до таких инновационных инструментов, как краудфандинговые платформы, и редких, как мезонинные кредиты. Некоторые формы инвестирования вызвали большой интерес у участников – руководителей финансовых служб и топ-менеджеров компаний застройщиков и девелоперов, другие – оживленную дискуссию о прикладных возможностях их использования.

Свою оценку в использовании ЗПИФов для финансирования проектов жилищного и коммерческого строительства дал **Богданов Андрей Анатольевич**, генеральный директор ООО «Акцент Управление Активами».

Москаева Татьяна Анатольевна, финансовый консультант компании “LIFEISGOOD”, рассказала о механизме работы Жилищного Кооператива «BEST WAY» как альтернативе ипотечному кредитованию для привлечения средств населения при покупке объектов недвижимости.

Президент фонда Инноваций и Строительства **Александров Константин Александрович**, представляя международное потребительское общество «GOLDEN AXIS», в своем выступлении задался вопросом: «Как выглядит сегодня бизнес застройщика? Падающий рынок жилищного строительства на фоне роста себестоимости и ужесточение законодательной базы. Новые поправки к 214-ФЗ отнимают входящий денежный поток от покупателей и перенаправляют его в сторону банков, давая им при этом невиданную до этого власть и контроль над девелоперами. Те же, кто занимается строительно-монтажными

работами, из-за внедрения цифровой экономики оказываются под гнетом увеличения себестоимости и неадекватной ответственности бенефициаров за свою деятельность». И, отвечая на этот вопрос, он пришёл к выводу, что единственным законным выходом является участие предприятия в Потребительском Обществе и перевод (возможно частичный) хозяйственной деятельности под юрисдикцию закона «О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в Российской Федерации» № 3085-1-ФЗ. Это позволит компании легально работать с деньгами дольщиков и инвесторов на самых ранних этапах строительства, снизит себестоимость, упростит движение денежных средств, защитит активы и облегчит привычные способы работы компании».

Модератором мероприятия выступила **Гарашенко Ольга Владимировна**, генеральный директор ООО «Эксклюзив Консалтинг» (ECCON GROUP).

Участники круглого стола сошлись во мнении, что консервативные взгляды девелоперов порой не позволяют им взглянуть на проблему финансирования под другим углом и подобные мероприятия полезны для расширения информационной осведомленности.

Пресс-релиз размещен на сайте www.ecccon.ru в разделе «Новости».