

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ НЕДВИЖИМОСТИ СНИЖАЕТСЯ

МОСКВА, 24 апреля 2019 года. Недвижимость остается наиболее надежным и выгодным способом вложения денег, однако ее инвестиционная привлекательность для россиян снижается. Одновременно все больше сограждан говорят о надежности и выгоды сбережений в иностранной валюте и покупки золота. Об этом свидетельствуют результаты исследования, проведенного Аналитическим центром НАФИ в январе 2019 г¹.

Наиболее надежные способы вложения денег

Доля тех, кто считает **покупку недвижимости надежным** способом вложения денег, сократилась за два года на 5 п.п. – до 44%. При этом вложение денег в недвижимость продолжает оставаться лидером в рейтинге надежных способов вложений.

Два года назад **вклад в банке** с точки зрения надежности был вторым по популярности способом вложения денег. В 2019 году этот способ – на четвертом месте (23%, сокращение на 5 п.п.) после недвижимости, золота и валюты. О надежности банковского вклада чаще говорит молодежь в возрасте до 24 лет (31%).

Снизилась и доля тех, кто считает надежным **накопление денег в рублях и последующее их хранение в наличной форме** (17%, сокращение на 4 п.п. по сравнению с 2017 годом).

Покупка наличной иностранной валюты – способ вложения денег, который за прошедший год стал восприниматься россиянами как более надежный (24%, рост на 7 п.п.). Кроме того, растет привлекательность **покупки золота и драгоценностей** – каждый четвертый (25%) говорит о надежности такого способа (рост на 4 п.п.).

Наиболее выгодные способы вложения денег

Рейтинг наиболее выгодных способов вложения денег также возглавляет недвижимость. Более трети опрошенных (37%, сокращение на 8 п.п.) полагают, что приобретение **недвижимости** – **выгодная** инвестиция. Чаще о выгоды вложения средств в недвижимость говорят жители российских столиц.

¹ Инициативный всероссийский опрос НАФИ проведен в январе 2019 г. Опрошено 1600 человек в 140 населенных пунктах в 42 регионах России. Возраст: 18 лет и старше. Статистическая погрешность не превышает 3,4%.

Покупка иностранной валюты и ее хранение в наличном виде за два года стала восприниматься россиянами как более выгодный способ вложения денег (18%, рост на 3 п.п.).

При этом снизилась доля россиян, считающих выгодным способом сбережений **вклад в банке** (15%, сокращение на 6 п.п.).

Сократилась и доля тех, кому представляется выгодным **накопление наличных денег в рублях** (9%, сокращение на 2 п.п.).

Тимур Аймалетдинов, заместитель генерального директора Аналитического центра НАФИ:

«Восприятие надежности и выгодности различных способов вложения денежных средств, во многом, предопределяет и текущее финансовое поведение человека, и будущее – когда наступит момент принимать решение о том, как лучше распорядиться накоплениями.

Делая выбор, следует всегда принимать в расчет оба фактора – выгодность и надежность способа вложений. Если собственных знаний для оценки какого-либо из этих параметров недостаточно, следует обратиться за информацией к финансовым консультантам.

Также всегда следует помнить о еще одном фундаментальном принципе вложения средств – их диверсификации. Независимо от экономических условий, наиболее финансово безопасным является одновременное использование разных способов вложения и сбережения денежных средств».

«Какие из следующих способов вложения денег представляются Вам сейчас наиболее надежными?» *, в % от всех опрошенных

	2017	2019
Покупка недвижимости	49	44
Покупка золота, драгоценностей	21	25
Покупка иностранной валюты и хранение ее в наличном виде	17	24
Открытие счёта/вклада в банке	28	23
Накопления денег в рублях и хранение их в наличном виде	21	17

Покупка акций предприятий	6	6
Вклады в пенсионные фонды	3	3
Вклады в паевые инвестиционные фонды	3	2
Другое	2	4

**Сумма ответов превышает 100%, так как респонденты могли выбрать несколько вариантов ответа*

«Какие из следующих способов вложения денег представляются Вам сейчас наиболее выгодными?» *, в % от всех опрошенных

	2017	2019
Покупка недвижимости	45	37
Покупка иностранной валюты и хранение ее в наличном виде	15	18
Покупка золота, драгоценностей	15	16
Открытие счёта/вклада в банке	21	15
Накопления денег в рублях и хранение их в наличном виде	11	9
Покупка акций предприятий	4	6
Вклады в паевые инвестиционные фонды	2	3
Вклады в пенсионные фонды	1	3
Другое	1	3

**Сумма ответов превышает 100%, так как респонденты могли выбрать несколько вариантов ответа*

Источник: НАФИ

Оставайтесь в курсе! Интересная аналитика у вас в почте. Подписывайтесь на <http://nafi.ru>
Новости и обсуждения на <https://www.facebook.com/nacfin>