

НОВЫЙ КОМИТЕТ РСС ПО ПРОМЫШЛЕННОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕНОВАЦИИ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ И ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ СТРОИТЕЛЬСТВА: ВАЖНОСТЬ ЗАДАЧ И ПЛАНЫ НА БУДУЩЕЕ



Российский союз строителей учредил в своей структуре Комитет по промышленному строительству, реновации производственных предприятий и обращению с отходами строительства. Комитет является «правопреемником» Комитета по промышленному и гражданскому строительству, – прежний комитет распустили и переименовали.

Цель создания нового комитета – совершенствование деятельности РСС, отмечается на сайте союза. Приказ о его учреждении вышел 24 ноября. Председателем Комитета по промышленному строительству, реновации производственных предприятий и обращению с отходами строительства назначен член Генерального Совета ПАРТИИ ДЕЛА, президент ГК «АлександрГРАДЪ Браунфилд» **Владимир Гамза**.

Под председательством первого вице-президента РСС **В.А. Дедюхина** в очно-заочном режиме было проведено организационное заседание Комитета РСС по промышленному строительству, реновации производственных предприятий и обращению с отходами строительства. **В.А. Дедюхин** выразил единодушное мнение о своевременности и необходимости создания нового комитета такой направленности в составе РСС.

Председатель Комитета **В.А. Гамза** подчеркнул государственную важность и актуальность задач, стоящих перед Комитетом, а также проинформировал о планах работы на ближайший период. В их числе проведение стратегической сессии РСС по теме: «Актуальные вопросы промышленной реновации и экологической политики: законодательное регулирование, источники инвестиций и социальная ответственность» в рамках Форума «Сибирская строительная неделя» в г. Новосибирске (февраль), участие в организации заседания Комиссии РСПП по промышленному комплексу в рамках Недель Российского бизнеса в Москве (март), участие членов Комитета в мероприятиях Форума «Арктика 2023», в мероприятиях конференции «Совершенствование нормативной базы в области гражданского и транспортного



строительства и мерах государственной поддержки промышленности» в Волгограде (март), проведение онлайн-вебинаров для членских организаций РСС, и другие мероприятия в соответствии с утвержденным планом работы.

В заседании приняли участие руководители и представители организаций, вошедших в состав Комитета. Также на заседание был приглашен заместитель Сопредседателя Комитета РСПП по промышленной политике и техническому регулированию **А.Н. Лоцманов**.

В рамках «Недель российского бизнеса-2023» представители Комитета по промышленному строительству, реновации производственных предприятий и обращению с отходами

строительства обозначили основные проблемы промышленного строительства, в числе которых: отсутствие единой федеральной долгосрочной программы развития и территориального размещения производственного потенциала в России; высокие издержки создания производственной инфраструктуры; отсутствие системных мер поддержки и проектного финансирования строительства, модернизации и реновации производственных предприятий и инфраструктуры; неразвитость рынка сбора, переработки, рециклинга и утилизации отходов промышленности, строительства, сноса и экологичного демонтажа производственных объектов.

Об этом в пленарном докладе «Комплексная реновация промышленных предприятий как основа модернизации и роста российского производственного потенциала» поведal Владимир Гамза, Председатель Комитета РСС по промышленному строительству, реновации производственных предприятий и обращению с отходами строительства, член Правления ТПП РФ.

Антон Кирьянов, заместитель председателя Комитета РСС по промышленному строительству, реновации производственных предприятий и обращению с отходами строительства, член Совета ТПП РФ по финансово-промышленной и инвестиционной политике, директор ГК «АлександрГРАДЪ БРАУНФИЛД» полагает, что «вопросы реноваций промышленных площадок в рамках инвестиционных проектов Браунфилд» – это, прежде всего, осознание невозможности роста инвестиционной привлекательности промышленного строительства без кардинального пересмотра подходов к комплексу работ по подготовке площадок к реновациям.

Промышленная площадка Браунфилд – это уже «сегодня», это новый день, новая реальность, это связь «прошлого» – объектов с полным 100% износом, брошенного незавершенного строительства – с индустриально-развитым «будущим» – без переполненных полигонов строительным мусором, без несанкционированных свалок, с ростом количества и качества дорог, с инновациями в отечественном машиностроении.

Активная индустриализация страны в прошлом столетии, применение быстровозводимых железобетонных конструкций в промышленном строительстве, сформировали крупные производственные агломерации с высокой концентрацией основных фондов.



Сегодня в России насчитывается около 18 тысяч крупных промышленных предприятий. В основе своей – это все те же гиганты с Великой историей – «Колоссы на глиняных ногах»...
...Застывшие в ожидании своего полного разрушения.

Накопленный потенциальный объем строительных отходов при обрушении зданий и сооружений со 100% износом и незавершенного строительства несостоявшихся инвестпроектов может составить более 5,5 млрд куб. м. Это цифры экологической катастрофы.

Ежегодный рост доли изношенных зданий и сооружений в промышленности при недостаточном обновлении основных фондов сигнализирует о необходимости промышленных реноваций.

С одной стороны: подготовка промышленных площадок – ключевой фактор обеспечения опережающего роста обрабатывающей промышленности в сжатые сроки и наращивания производственных мощностей.

С другой стороны: форсированный реновационный процесс связан с ростом отходов строительства и сноса и необходимостью их переработки.

И как следствие: с одной стороны, необходимость промышленной реновации активов на основе реализации проектов «БРАУНФИЛД», с другой стороны, необходимость формирования комплексного подхода к обращению с отходами строительства на всех этапах их жизненного цикла.

Сегодня актуальность вопросов реноваций промышленных площадок в рамках инвестиционных проектов Браунфилд формирует новые реалии, новые подходы к промышленному строительству.

В рамках совершенствования работы Российского союза строителей в этом направлении, на стыке промышленной реновации и комплексного подхода обращения с отходами создан соответствующий Комитет. Председатель Комитета Гамза Владимир Андреевич имеет большой практический и теоретический опыт в вопросах комплексной реновации промышленных предприятий как основы модернизации и роста российского производственного потенциала.

