



Торгово-промышленная палата
Российской Федерации



Владимир Гамза

**Стратегия обеспечения технологического суверенитета -
основа формирования программы развития
промышленного строительства в России**

Москва, Совет РСС, 07.12.2023

Национальные цели развития России

Указ Президента РФ от 21.07.2020:

- рост ВВП России темпами выше среднемировых
- рост доходов населения не ниже инфляции
- реальный рост на 70% инвестиций в основной капитал (до более 25% ВВП)
- реальное увеличение на 70% несырьевого экспорта (более \$250 млрд)
- увеличение строительства жилья до 120 млн кв.м в год
- вхождение по качеству науки и образования в десять ведущих стран мира
- увеличение в 4 раза вложений в сферу информационных технологий

Новые задачи Президента РФ 2023 года:

- ускоренный рост индустриального потенциала и технологического суверенитета
- опережающее развитие высокотехнологичных отраслей и станкостроения
- развитие прикладной науки, НИОКР и промышленных инноваций
- опережающее развитие инфраструктуры и логистических коридоров
- обеспечение финансового суверенитета, высокий рост капиталовложений и широкое привлечение национального капитала и средств населения в инвестиции

Промышленность России сегодня

Объем основных производственных фондов = ок. 100 трлн руб.,
площадь производственных зданий = > 500 млн кв.м,
требуют реновации = около 200 млн кв.м

Состояние:

- износ основных фондов = 52% (полный износ = около 20%)
- коэфф. обновления = 4%/год последние 15 лет (в развитых странах = 10-15%)
- коэфф. выбытия основных фондов = 0,5% в год (падение в 2 раза за 15 лет)
- строительство промзданий = <4 млн кв.м/год последние 15 лет (<1% в год)

Опережающее развитие промышленности = инвестиции > 10 трлн руб. в год

Реновация и строительство производственных зданий = ок. 20 млн кв./ год

**Необходима реализация национальной программы восстановления
индустриального потенциала и технологического суверенитета России.**

Концепция и Таксономия технологического развития

Концепция технологического развития (Распоряжение Правительства РФ № 1315-р от 20.05.2023) – базовый документ для принятия мер государственной поддержки.

Таксономия инвестиционных проектов технологического суверенитета и проектов структурной адаптации экономики (Постановление Правительства РФ № 603 от 15.04.2023):

- **проекты технологического суверенитета:** авиационная, медицинская, химическая, электронная, электотехническая, энергетическая промышленность, железнодорожное, нефтегазовое, сельскохозяйственное, специализированное, станкоинструментальное, тяжелое машиностроение, автомобилестроение, судостроение

- **проекты структурной адаптации:** инфраструктурное строительство и услуги

Специальное стимулирующее регулирование Банка России, обеспечивающее значительный рост капиталовложений кредитных и финансовых структур в экономику:

- Указание ЦБ РФ № 6436 от 06.06.2023 об обязательных нормативах и надбавках к нормативам достаточности капитала банков
- Указание ЦБ РФ № 6443 от 07.06.2023 о расчете величины кредитного риска на основе внутренних рейтингов банков

Реализация комплексных **долгосрочных секторальных программ** (станкостроение, двигателестроение, роботизация, комплектующие, композиты, БПЛА и др.)

Проекты технологического суверенитета

- 1) авиационная промышленность (33 позиции)
- 2) автомобилестроение (17 позиций)
- 3) железнодорожное машиностроение (26 позиций)
- 4) медицинская промышленность (24 позиции)
- 5) **нефтегазовое машиностроение (57 позиций)**
- 6) сельскохозяйственное машиностроение (26 позиций)
- 7) специализированное машиностроение (26 позиций)
- 8) **станкоинструментальная промышленность и
тяжелое машиностроение (36 позиций)**
- 9) судостроение (27 позиций)
- 10) фармацевтическая промышленность (15 позиций)
- 11) **химическая промышленность (53 позиции)**
- 12) **электронная и электротехническая промышленность (82 позиции)**
- 13) **энергетическая промышленность (42 позиции)**

Всего 464 позиции

Проекты структурной адаптации экономики

Инфраструктура:

- строительство и модернизация морских портов
- строительство железнодорожных путей
- строительство водородной и газотранспортной инфраструктуры
- строительство и развитие промышленных и технопарков
- строительство и модернизация судостроительных верфей
- строительство таможенных складов

Услуги:

- по модернизации, ремонту и техническому обслуживанию транспорта
- по научно-исследовательским и опытно-конструкторским работам
- по развитию информационно-коммуникационных технологий и ЦОДов
- по развитию космической деятельности
- по снижению и устранению техногенного воздействия на окружающую среду
- по разработкам в биотехнологии, синтетической биологии и молекулярной инженерии
- связанные с атомной энергетикой
- по развитию финансовых технологий

Реализация проектов Таксономии технологического развития

- определение соответствия проекта требованиям Таксономии осуществляется на основе заключений финансирующей и экспертной организации, а также Межведомственной комиссии Минэкономразвития РФ (входят Минпромторг, Минфин и Банк России)
- состав экспертных организаций формирует ВЭБ.РФ с участием названных ФОИВов
- более 50 процентов выручки от реализации проекта должно соответствовать Таксономии
- сведения о принятых проектах технологического суверенитета и структурной адаптации экономики России размещаются в соответствующем реестре ВЭБ.РФ
- финансирующие кредитные организации ежемесячно представляют в ВЭБ.РФ сведения о проектах Таксономии, которым предоставлены кредиты, включая синдицированные
- решения о предоставлении мер поддержки из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в отношении проектов технологического суверенитета или проектов структурной адаптации экономики России могут быть приняты в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, на основании заключений, подготовленных экспертными организациями и Межведомственной комиссией
- информационное обеспечение инициаторов проектов осуществляет ВЭБ.РФ (<https://xn--90ab5f.xn--p1ai/tekhnologicheskiiy-suverenitet/>)

Федеральный закон о технологической политике (проект)

- **понятия** в сфере производства высокотехнологической продукции
- **участники** реализации технологической политики (головные заказчик и исполнитель)
- **развитие критических технологий**
- **развитие сквозных технологий**
- **развитие технологических инноваций**
- **специальные правовые режимы** реализации технологической политики
- **меры государственного стимулирования** технологического развития
- **финансирование проектов** технологического развития (институты и инструменты)
- **сквозная инфраструктура** технологического развития (от проектирования до производства)
- **информационное обеспечение** технологической политики

Основные меры развития промышленного строительства и реновации предприятий

- **формирование стратегии развития промышленного строительства** в соответствии с Концепцией, Таксономией и отраслевыми программами технологического развития
- **реализация федеральной целевой программы промышленной реновации**, включающей широкий набор законодательных, налоговых, финансовых и административных мер в сфере реновации и строительства промпредприятий
- открытие в Фонде развития промышленности **специальной программы проектного финансирования** реализации проектов реновации и строительства промпредприятий
- обеспечение прямых **региональных и муниципальных инвестиций в основной капитал** крупных и средних предприятий сферы промышленного строительства
- **планирование показателей** участия государственных кредитных и финансовых организаций в **финансировании проектов промышленного строительства и реновации** по отраслевым и региональным программам импортозамещения
- создание **единого государственного информационного портала** реализуемых инвестиционных проектов, нуждающихся в промышленном строительстве и реновации
- формирование системы мер поддержки создания и развития специализированных предприятий по **сбору и глубокой переработке промышленно-строительных отходов** и использованию в строительстве вторичных материальных ресурсов

Стратегия развития промышленного строительства требует обновления

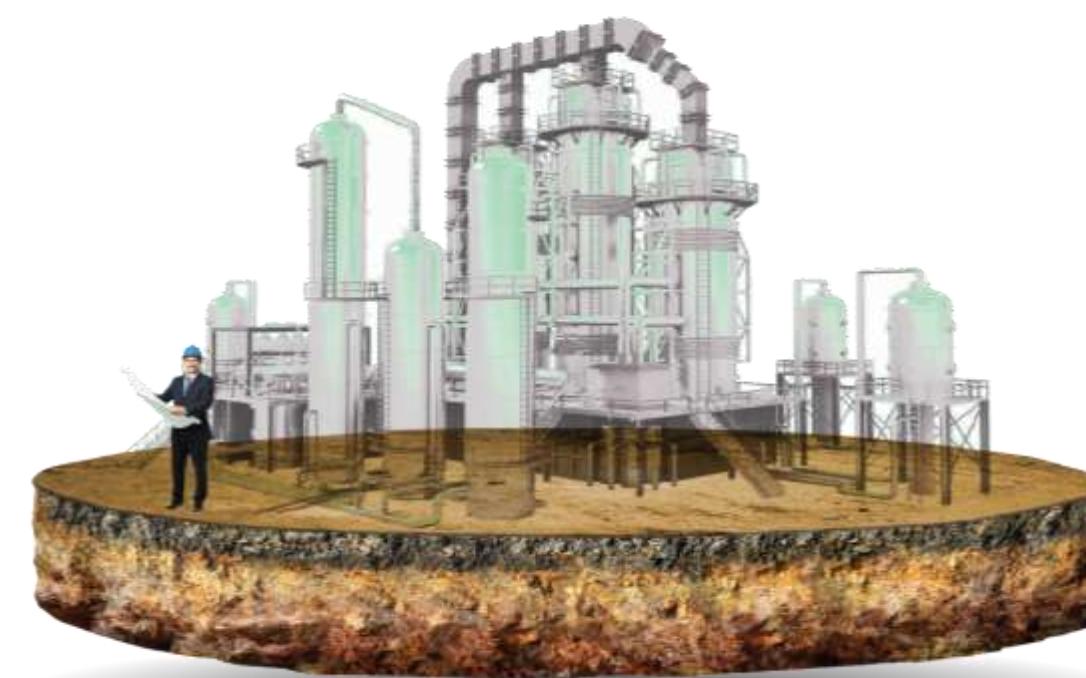
Стратегия развития строительной отрасли и ЖКХ. VII. Промышленное строительство.

Формирование высокотехнологичной, конкурентоспособной промышленности способно обеспечить переход экономики государства от экспортно-сырьевого типа развития к инновационному. В связи с этим возникает необходимость координации планов отраслевого и промышленного развития Российской Федерации с политикой пространственного, территориального и градостроительного развития территорий субъектов, крупнейших городских агломераций, опорных пунктов и вне агломерационных территорий в целях нивелирования диспропорций в сложившейся схеме расселения и концентрации мест приложения труда, а также межрегиональной дифференциации уровня социально-экономического развития. Вызовами являются: различия по уровню обеспеченности субъектов Российской Федерации ресурсами для стимулирования промышленного роста; ограничения использования земельных участков, устанавливаемые в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации; существенные диспропорции в размещении региональной промышленной инфраструктуры, включающей в себя объекты недвижимого имущества, транспортной и коммунальной инфраструктур, необходимые для осуществления деятельности в сфере промышленности; высокие издержки на создание и размещение промышленной инфраструктуры, избыточные требования и ограничения в строительстве приводят к увеличению стоимости и, соответственно, снижению конкурентоспособности продукции российской промышленности. Задачами являются: оценка территориально-отраслевого состояния и развития промышленности в целях определения заказа для строительной отрасли на развитие промышленной и связанной с ней инфраструктуры; обеспечение условий для опережающего развития промышленной инфраструктуры; координация реализации федеральных и региональных инфраструктурных проектов, формирующих спрос на промышленную продукцию; содействие в создании системообразующих условий для реализации значимых инвестиционных проектов в приоритетных отраслях промышленности путем рационального пространственного планирования. Предусмотрены следующие мероприятия: совершенствование правовой базы технического регулирования в строительстве в части сокращения требований к созданию объектов промышленной инфраструктуры; обеспечение синхронизации программ жилищного строительства, развития транспортной, социальной, коммунальной инфраструктур с мероприятиями федеральных и региональных программ промышленного развития; организация разработки территориальных схем (мастер-планов) субъектов Российской Федерации и агломераций, обеспечивающих эффективное использование ресурсов и максимальную реализацию социально-экономического, промышленного, инвестиционного и инновационного потенциалов территорий; совершенствование порядка размещения площадок с промышленной и технологической инфраструктурой. Результатами осуществления указанных мероприятий являются: обеспечена синхронизация документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документов по планировке территории с мероприятиями федеральных и региональных программ промышленного развития; ликвидированы инфраструктурные ограничения для опережающего промышленного развития, создания новых высокотехнологичных производств, их обеспеченности необходимыми ресурсами; сокращены затраты на строительство промышленных объектов.

Ключевые элементы проекта реновации промышленного предприятия

СИСТЕМНАЯ ОЦЕНКА

Анализ потенциала промышленной площадки и ее инфраструктуры в целях проведения эффективного редевелопмента и промышленной модернизации



РЕИНЖИНИРИНГ

Разработка проекта частичной модернизации или комплексного реинжиниринга предприятия в целях развития производственного потенциала

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Подготовка комплексного инвестпроекта реновации всей промышленной площадки или проект редевелопмента отдельных частей

РЕДЕВЕЛОПМЕНТ

Реконструкция и демонтаж зданий, строительно-монтажные работы, переработка, рециклинг и утилизация отходов

ФИНАНСИРОВАНИЕ

Организация привлечения финансирования в рамках реновации промышленной площадки, модернизации технологий и оборудования

Варианты модернизации и реновации промышленной площадки

Формы реновации промплощадки:

- **демонтаж** строений и подготовка площадки для нового инвестиционного проекта
- **редевелопмент** промплощадки и модернизация производственных мощностей
- **выделение** промплощадки и строительство нового предприятия или иных объектов
- **отчуждение** (продажа, лизинг, аренда, безвозмездная передача площадки)
- **внесение** площадки в капитал совместного предприятия
- **передача** в долгосрочное управление как обособленного предприятия

Варианты редевелопмента промплощадки:

- **развитие** производственной деятельности основного предприятия
- **строительство нового** промышленного предприятия
- **строительство** индустриального, промышленного или техно- **парка**
- **создание** логистического, торгового или иного коммерческого **предприятия**
- **строительство жилого** комплекса/квартала
- **комплексное развитие территории** - создание индустриального и культурно-развлекательного, спортивно-оздоровительного или иного социального комплекса

Комплексная дорожная карта реализации проектов промышленной реновации

- **Системная оценка потенциала реновации** промышленной площадки и ее инфраструктуры в целях проведения редевелопмента и модернизации технологий.
- **Разработка концепта (вариантов) проекта реновации** промплощадки или ее части.
- Выбор варианта и **подготовка комплексного инвестиционного проекта** реновации промышленной площадки, ее инфраструктуры и производственного потенциала.
- **Организация привлечения финансирования** проекта (проектов) в рамках реновации промышленной площадки и модернизации промышленных технологий.
- **Реализация проекта редевелопмента** объектов и инфраструктуры площадки, подлежащих дальнейшему использованию или выделению (продажа/инвестпроект).
- Реализация проекта **проведения работ по демонтажу** промышленных и иных объектов, переработке и рециклингу отходов и рекультивации участка под новый проект.
- **Реализация проекта реинжиниринга** и развития производственного потенциала.
- **Организация строительно-монтажных и пуско-наладочных работ.**
- **Реализация продукции**, полученной в результате безотходной переработки промышленно-строительных отходов редевелопмента и демонтажа объектов.
- **Проведение авторского надзора** за реализацией инвестпроекта «Браунфилд».

Демонтаж объектов, рециклинг и утилизация отходов

Безотходное производство на объектах без вывоза
строительных отходов на свалки и полигоны



Источники и инструменты финансирования проектов «Браунфилд»

- Фабрика проектного финансирования ВЭБ.РФ
- Фонд развития моногородов
- Национальный Центр государственно-частного партнерства
- Фонд развития промышленности
- Агентство и Фонд технологического развития
- Отраслевые и региональные государственные институты развития
- Оффсетные контракты государственных организаций и корпораций
- Инвестиционные банковские кредиты
- Лизинг технологий, машин, оборудования и объектов недвижимости
- Промышленная ипотека и Закрытые ПИФы недвижимости
- Специальные инвестиционные контракты (СПИК)
- Соглашения о защите и поощрении капиталовложений (СЗПК)
- Таксономия инвестиционных проектов обеспечения технологического суверенитета
- Эмиссия ценных бумаг и цифровых финансовых активов (ЦФА, УЦП)
- **Меры господдержки и финансирования инвестиционных проектов комплексного и технологического развития промышленных площадок**

Полная денежная масса сбережений в России (01.07.2023)

Полная денежная масса сбережений = 187,5 трлн руб.

➤ **Национальная денежная масса = 95,2 трлн руб.**

▪ **Средства Правительства в ЦБ = 7,9 трлн руб.**

▪ **Денежная масса M2 = 87,3 трлн руб.**

• безналичные в банках = 70,4 трлн руб.

• наличные вне банков – M0 = 16,9 трлн руб.

➤ **Денежная масса в иностранной валюте = 92,3 трлн руб.**

• резервы ЦБ: золото-валютные и в МВФ = 51,8 трлн руб.

• депозиты в банках = 10,6 трлн руб.

• средства резидентов РФ за рубежом = 16,8 трлн руб.

• наличные в инвалюте = 13,1 трлн руб.

Офшорные средства в иностранной валюте (оценка > \$200 млрд)

Благодарю за внимание!

Владимир Гамза

Председатель Комитета РСС по промышленному строительству, реновации
производственных предприятий и обращению с отходами строительства

Председатель Совета по финансово-промышленной и инвестиционной политике,
руководитель Проекта промышленной реновации «Браунфилд»,
член Правления ТПП России

Член Комиссии по строительному комплексу и Комитета по финансовой политике РСПП

Президент ГК «АлександрГРАДЪ Браунфилд»

кандидат экономических и юридических наук

Gamza.VA@tpprf.ru

+7(905)586-61-98